

Wohnflächen

Wohnung 1 (EG)

<u>Zimmer</u>	<u>Länge</u>	<u>Breite</u>	<u>Faktor</u>	<u>qm</u>
Küche 1 + Zimmer 1	3,02	4,08	100%	12,32
Zimmer 2	4,27	3,72	100%	15,88
Zimmer 5 SchlaZi	4,49	3,73	100%	16,75
Zimmer 3	2,97	2,88	100%	8,55
Wohnzimmer	4,89	3,74	100%	18,29
/--->	1,09	0,49	-100%	-0,53 Abzug wegen Vorsprung
Zimmer 4 (Küche 2)	4,09	2,55	100%	10,43
Bad	2,73	1,34	100%	3,66
Flur	8,21	1,09	100%	8,95
/--->	2,99	1,17	100%	3,50
Terrasse 1	2,95	3,9	50%	5,75
Balkon 2	4,26	1,3	50%	2,77
Terrasse 3	2,89	2,83	50%	4,09
Summe				110,41

Wohnung 2 (OG)

Küche 1	3,02	4,09	100%	12,35
Zimmer 2	4,25	3,79	100%	16,11
Zimmer 3	4,48	3,73	100%	16,71
Zimmer 4	2,97	2,88	100%	8,55
Wohnzimmer	4,89	3,77	100%	18,44
/--->	1,14	0,5	-100%	-0,57 Abzug wegen Vorsprung
Küche 2 / Bad	4,09	2,6	100%	10,63
Bad	2,75	1,34	100%	3,69
Flur	8,21	1,09	100%	8,95
WC	2,93	0,98	100%	2,87
Balkon	7,79	2,9	50%	11,30
Summe				109,02

Einliegerwohnung

Zimmer 1	4,78	3,63		17,35
Zimmer 2	4,33	3,62		15,67
Bad	2,2	2,07		4,55
Küche	2,33	1,61		3,75
Vorraum	2,5	2,47		6,18
Vorratsraum	2,52	0,93		2,34
Summe				49,85

Wohnfläche gesamt: 269,28

Nutzflächen

Garage 1	5,39	4,19	22,58
Garage 2			38,18 Manuell errechnet, da nicht orthogonal
sonstige Kellerräume			62,33 kummuliert

Nutzfläche gesamt: 123,09